

ЖЭУ Юбилейный

Разреш плат за услуги по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту
многоэтажного бизнесцентра по адресу Екатеринбургская, 122
на 2018 год

№ п/п	Услуги по содержанию и текущему ремонту здания	Стоимость обслуживания на 1 м ² , руб/м ²	Стоимость обслуживания в месяц, руб/м ²	Стоимость обслуживания в год, руб/м ²
	Площадь		5 617,30	
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	5,00	28 086,50	337 038,00
2	Уборка придомовой территории	1,59	8 931,51	107 178,08
3	Уборка мест общего пользования	5,60	31 456,88	377 482,56
4	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,14	786,42	9 437,06
7	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, системы противодымной вентиляции.	3,03	17 000,00	204 000,00
	Техническое обслуживание общеобменной приточной и вытяжной вентиляции	0,53	3 000,00	36 000,00
8	Сбор, транспортировка и захоронение ТБО	1,98	11 122,25	133 467,05
9	Сбор, передача в спец. организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,07	393,21	4 718,53
10	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и холодного водоснабжения	0,29	1 629,02	19 548,20
11	Обслуживание лифтового хозяйства жилого дома	3,33	18 705,61	224 467,31
12	Услуги по управлению	6,35	35 669,86	428 038,26
I	Итого за услуги по содержанию	27,91	153 781,26	1 845 375,06
II	Текущий ремонт	4,48	25 145,92	301 750,98
III	Услуги вахтеров (с мая 2018)	11,91	66 902,04	778 782,46
	Всего:	44,30	245 829,21	2 925 908,50

IV	Целевой взнос "мероприятия по пожарной безопасности"	29,38	165 000,00	
----	---	--------------	-------------------	--

За 10 месяцев 2017 год по статье "Коммунальные услуги на содержание общего имущества": начислено
 начислено 144 364,61 руб.
 фактических расходов 93 166,45 руб.
 Оплачено собственниками на 30.01.18г. 109 415,47 руб.
Задолженность собственников на 30.01.2018 г 34 949,14 руб.
 Разница между начисленными суммами и фактически израсходованными за 2017 год. 51 198,16 руб.
 51198,16 - 34949,14 = 16 249,02
 Текущий ремонт на 2018 год планируется 318 000,00 руб.
 318 000,00 - 16249,02 = 301 750,98

Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный" _____ В.А. Кеценко